Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 22366

24 februari 2016

Instemmen met de regeling met betrekking tot risico, tekort en proceskosten in projecten grondproductie kleiner dan € 5 miljoen (2016, nr. 56/96)

Nummer 56/96

Publicatiedatum 17 februari 2016

Agendapunt 34

Datum besluit B&W 12 januari 2015

Onderwerp

Instemmen met de regeling met betrekking tot risico, tekort en proceskosten in projecten grondproductie kleiner dan € 5 miljoen

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 12 januari 2016 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 96);

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet,

Besluit:

In te stemmen met de regeling met betrekking tot risico, tekorten en proceskosten in projecten grondproductie kleiner dan € 5 miljoen zoals opgenomen in deze voordracht, en daarmee:

1. In te stemmen met het onder de werking van het centrale Vereveningsfonds brengen van grondproductie gerelateerde projecten kleiner dan € 5 miljoen die onder de verantwoordelijkheid van de Bestuurscommissies worden uitgevoerd. met uitzondering van de Stimuleringsfondsplannen. Daartoe;
   a. wordt het Vereveningsfonds aangewezen als drager van risico en tekorten van bij grondproductie gerelateerde projecten kleiner dan € 5 miljoen die onder de verantwoordelijkheid van de Bestuurscommissies worden uitgevoerd. Het totaal van de saldi van deze grondproductie gerelateerde projecten bedraagt inclusief boekwaarde €14 miljoen;
   b. worden de bestaande grondproductie gerelateerde reserves (in totaal €3,5 miljoen) en voorzieningen (in totaal €3,8 miljoen) bij de Bestuurscommissies per het eerste kwartaal van 2016 gedoteerd aan het Vereveningsfonds, voor zover deze betrekking hebben op de risico's en tekorten waarvoor het Vereveningsfonds risicodrager wordt;
   c. worden de positieve saldi van grond gerelateerde projecten kleiner dan € 5 miljoen aangewend als voeding van de reserve Vereveningsfonds;
   d. wordt Grond en Ontwikkeling aangewezen om nieuwe of gewijzigde plannen die op initiatief en onder verantwoordelijkheid van de Bestuurscommissies ter besluitvorming aan de Raad worden aangeboden te toetsen op conformiteit met bestaande stedelijke kaders. De daarvoor benodigde extra toetsingsinzet (geraamd op €40.000 per jaar) wordt ten laste van het Vereveningsfonds gebracht;
   e. wordt het financiële effect van wijzigingen in plannen met het Vereveningsfonds verrekend, ten gunste en ten nadele;
   f. worden de proceskosten die door stadsdelen gemaakt in de fasen volgend op de eerste fase van het Plaberum rechtstreeks ten laste van het Vereveningsfonds gebracht (fasen 2 en 3) dan wel volledig opgenomen in de grondexploitatie (fase 4);

2. Kennis te nemen van het voorstel dat het College bij de Voorjaarsnota 2016 zal doen om een bedrag aan proceskosten voor de eerste fase van het Plaberum van € 1,0 miljoen voor het jaar 2016 ter beschikking te stellen. Bij het voorstel wordt voor wat betreft de dekkingsbron rekening gehouden met hetgeen onder besluit 3 door het College wordt besloten. Het bedrag van €1,0 miljoen wordt als volgt onderverdeeld ;
   a. Stadsdeel Noord: € 250.000

b. Stadsdeel Nieuw West: € 250.000
c. Stadsdeel Zuidoost: € 100.000
d. Stadsdeel Centrum: € 100.000
e. Stadsdeel Zuid: € 100.000
f. Stadsdeel Oost: € 100.000
g. Stadsdeel West: € 100.000

3. Kennis te nemen van het voorstel dat het College bij de hierna genoemde momenten in de gemeentelijke planning en control cyclus zal doen om met ingang van 2017 aan de stadsdelen van een jaarlijks te bepalen bedrag aan proceskosten ter beschikking te stellen met betrekking tot de eerste fase van het Plaberum ten laste van:
   a. De algemene dienst, te betrekken bij de behandeling van de Voorjaarsnota 2016, of;
   b. Het Actieplan Woningbouw bij de Voorjaarsnota 2016, of
   c. Het Vereveningsfonds;

4. Kennis te nemen van de belangrijkste argumenten voor dekking van de proceskosten met betrekking tot de eerste fase van het Plaberum ten laste van de algemene middelen, te weten:
   a. de initiatieven in de eerste fase van het Plaberum zijn breed van karakter en ongedefinieerd, en verhouden zich daardoor slecht tot de uitvoeringspraktijk van de projecten onder het Vereveningsfonds;
   b. om die reden is tot op heden met betrekking tot grootstedelijke projecten jaarlijks op incidentele basis een bedrag ter beschikking gesteld ten laste van algemene middelen;

5. Kennis te nemen van de twee alternatieve dekkingsmogelijkheden voor dekking van de proceskosten met betrekking tot de eerste fase van het Plaberum en de belangrijkste argumenten voor beide alternatieven, te weten
   a. dekking ten laste van de middelen onder het Actieplan Woningbouw gedurende de vigerende collegeperiode, waarvoor als argumentatie geldt dat de stadsdelen voor een aanzienlijk deel bijdragen aan de woningproductie;
   b. dekking ten laste van het Vereveningsfonds waarvoor als belangrijkste argument geldt dat de initiatieven gericht zijn op ruimtelijke ontwikkeling en daarom dekking ten laste van het Vereveningsfonds te overwegen is;

6. Kennis te nemen van het besluit van het College om het gedurende de vigerende Collegeperiode dekken van de proceskosten die door stadsdelen worden gemaakt met betrekking tot de begeleiding van transformatie-initiatieven ten laste van het transformatiebudget dat beschikbaar is gesteld onder het Actieplan Woningbouw of, indien dat budget niet toereikend blijkt, ten laste van de nog niet belegde gelden onder het Actieplan Woningbouw;
7. Kennis te nemen van het besluit van het College om aldus ten laste van het Actieplan Woningbouw een bedrag aan proceskosten van € 0,5 miljoen voor 2016 voor de begeleiding van transformatie-initiatieven door stadsdelen ter beschikking te stellen;
8. Kennis te nemen van het besluit van het College om in te stemmen met het onder beheer brengen van het proceskostenbudget ten behoeve van de begeleiding van transformatie-initiatieven door stadsdelen bij de directeur Grond en Ontwikkeling.
9. Kennis te nemen van de adviezen van de Bestuurscommissies met betrekking tot het voorgenomen besluit en de gezamenlijke reactie van DMC en Grond en Ontwikkeling op deze adviezen.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd

in zijn vergadering op 10 februari 2016.

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe